



**COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA**  
(PROVINCIA DI GROSSETO)

Comunicato stampa  
Venerdì 14 marzo 2008

**CONSIGLIO COMUNALE**  
**opere pubbliche e bilancio 2008, ici ed emergenza abitativa**

Il consiglio comunale che si è riunito stamattina si è aperto con le congratulazioni al sindaco Monica Faenzi per la sua candidatura alla Camera. Sia il gruppo di opposizione "Amare Castiglione - Partito Democratico" sia tutti i gruppi di maggioranza hanno sottolineato l'importanza di questa candidatura per il territorio non solo in termini di prestigio. Castiglione della Pescaia, è stato ricordato, aveva già espresso un parlamentare con Silvano Signori ma è la prima volta che una donna castiglionesa approda alla Camera dei Deputati.

Molti i punti di rilievo affrontati successivamente dal consiglio comunale: il piano triennale delle opere pubbliche, il bilancio di previsione 2008, le aliquote ICI, il progetto ri-ciclo di vita per elevare la quota di raccolta differenziata con il compost a cura delle famiglie. Da segnalare inoltre l'approvazione della convenzione con un soggetto privato per la realizzazione di una struttura destinata all'emergenza abitativa in zona Paduline. Approvati inoltre all'unanimità il regolamento delle mense scolastiche, la Carta Europea per l'Uguaglianza tra Uomo e Donna.

**IL PIANO TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2008/2010**

Vi si prevedono, per i tre anni di riferimento, opere per un totale di **48.248.400** euro suddivisi in **22.685.58** euro nel **2008**; **22.137.822** euro nel **2009**; **3.425.520** euro nel **2010**.

Il documento, approvato con il voto contrario dell'opposizione, riporta l'elenco dei lavori in programma anno per anno, secondo criteri di priorità e le forme di copertura finanziaria. Per ciascun anno, oltre alle opere di manutenzione straordinaria, è inserita la realizzazione di alcune opere di rilevanza strategica.

**Per il 2008 sono inseriti:** la costruzione del nuovo **cimitero** del capoluogo, il secondo stralcio della ristrutturazione di Palazzo Centurioni e della riqualificazione del Lungomare di via della Dogana a Punta Ala, la sopraelevazione del **centro sociale di viale Tirreno** a Castiglione, il **percorso pedonale** tra via San Benedetto Po e il Comune, il terzo stralcio della **nuova illuminazione pubblica al Fornino** di Punta Ala, il **polo scolastico** nell'area retrostante il palazzo comunale, il **ponte stradale** tra l'area B015 e le Paduline.

**Per il 2009:** la realizzazione della **pista ciclabile alle Rocchette**, il **parcheggio di via Sauro** nel capoluogo, **nuovo parcheggio** alle porte di Tirli, l'area per il **mercato ambulante** con verde pubblico e parcheggi, sistemazione delle **fogne bianche** in varie zone tra cui Poggio d'Oro, la

---

Ufficio stampa – Referente: Silvia Duchi  
Tel/fax 0564.927.223 - cell. 329.9338935

<http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it> - e-mail [s.duchi@comune.castiglionedellapescaia.gr.it](mailto:s.duchi@comune.castiglionedellapescaia.gr.it)

riqualificazione del **Lungomare via Roma**, adeguamento **dell'illuminazione pubblica al Gualdo di Punta Ala**, realizzazione della nuova illuminazione pubblica del percorso pedonale lungo la strada provinciale del Padule, riqualificazione del **porto**, sistemazione viabilità e parcheggi a **Vetulonia**, rifacimento del ponte stradale in località Baldana.

**Per il 2010:** restauro interno della **Tomba della Pietrera** e parco circostante, secondo stralcio del parcheggio alle porte di Tirli, nuova **illuminazione al Pozzino e alla Molletta** di Punta Ala, spostamento e ampliamento della stazione ecologica.

### **BILANCIO PREVISIONALE 2008**

**34.784.648 euro** è l'importo in pareggio del bilancio previsionale 2008 approvato con il voto contrario dell'opposizione. Secondo la relazione presentata dall'assessore al Bilancio, l'amministrazione comunale ha perseguito l'obiettivo mantenere **invariate le tariffe e le aliquote fiscali**. Gli incrementi di rilievo, per la parte delle **entrate**, sono relativi ai proventi di dismissioni di proprietà inutilizzabili negli esercizi 2007 e 2008 ed entrate per i mutui 2008. I livelli di spesa sono sostanzialmente invariati salvo che per gli **investimenti**. Il bilancio, come si legge nella relazione "mantiene solidi i parametri strutturali fondamentali ed una rigidità di spesa relativamente bassa".

### **ALIQUOTE ICI**

Restano invariate rispetto all'anno passato: **4 per mille** per le abitazioni principali con la conferma delle detrazioni già fissate; **8 per mille** per le unità immobiliari che risultino sfitte da almeno due anni. E' stata inoltre introdotta l'aliquota **dell'1 per mille** per le unità i cui proprietari aderiranno alla stipula di un contratto con il Comune che gestirà le abitazioni per **l'emergenza abitativa**.

L'amministrazione ha ritenuto quindi di avvalersi della facoltà di differenziare le aliquote sulla base delle particolari esigenze riscontrate nel territorio castiglionesese. Poiché permangono condizioni di emergenza abitativa **si tende da una parte ad applicare una aliquota agevolata** che incoraggi la stipula di contratti; **dall'altra si interviene sugli immobili tenuti sfitti** con l'applicazione di un'aliquota superiore al limite massimo.

### **EMERGENZA ABITATIVA: UN PROGETTO NUOVO**

Per ciò che riguarda l'emergenza abitativa, oltre all'Ici agevolata per chi affitta l'alloggio al Comune, il consiglio ha affrontato stamattina un altro progetto che prevede la costruzione di **10 appartamenti, realizzati da un privato, che il Comune potrà gestire ed affidare alle famiglie disagiate**. Il progetto ricalca, nell'idea, un intervento già sperimentato anni fa nel Comune di Grosseto utilizzando la struttura denominata il Poggio a Roselle. E' stata approvata stamattina la convenzione tra il Comune e il privato. Il progetto in origine prevedeva la realizzazione di un piccolo albergo ma l'area su cui ricadeva, nella zona delle Paduline, era destinata ad "impianti pubblici e attrezzature civili gestiti da enti pubblici". Da qui l'idea realizzare l'immobile destinandolo però non ad uso alberghiero ma ad una **struttura per emergenza abitativa gestita dall'Amministrazione Comunale stabilendo con la proprietà un canone di affitto**. L'iniziativa prevede una convenzione con obbligo per la proprietà di **locare l'immobile esclusivamente all'Amministrazione Comunale** per un tempo minimo di dieci anni e di riconoscere al Comune il diritto di prelazione per l'acquisto dell'immobile tendendo conto della sua destinazione assistenziale.