



CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
(Provincia di Grosseto)

VERBALE delle DELIBERAZIONI del CONSIGLIO COMUNALE

Sessione di prima convocazione seduta pubblica

DELIBERA N° 2 del 22/01/2010

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO STRUTTURALE

L'anno duemiladieci addì ventidue mese di Gennaio alle ore 21:00 in Castiglione della Pescaia nella Sala Consiliare di questo Capoluogo, convocato nelle forme prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale, risultano presenti i signori:

BULLERI DAVID	Presente
CIABATTI GIULIO	Presente
CINI ALESSANDRO	Presente
COCCHI ALESSANDRO	Assente
DONOFRIO MARIO	Assente
DONATI STEFANO	Presente
FAENZI MONICA	Presente
FICO ASSUNTA	Presente
IAVARONE ALDO	Presente
MAINETTI SANDRA	Presente
MAZZINI EDOARDO	Presente
MENCACCI EUGENIO	Presente
LEONE MICHELE	Presente
LORENZINI SUSANNA	Presente
BARTOLETTI DANIELE	Presente
TAVARELLI FABIO	Presente
SIGNORI ANDREA	Presente

Partecipa il Dott. FIMMANO DOMENICO Segretario Generale del Comune.

Assume la presidenza il CONSIGLIERE sig. CIABATTI GIULIO.

- Che ai sensi dell'articolo 25 della Legge Regionale Toscana 5/05, con Deliberazione Consiliare n°69 del 30/09/2002, l'Amministrazione Comunale avviava il procedimento di formazione del Piano Strutturale mediante accordo di pianificazione e approvava la relazione programmatica contenente gli obiettivi da perseguire;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 34 il 21/05/2007 veniva adottato il Piano Strutturale;
- Con Delibera di Giunta il 1/12/2007 l'Arch. Claudio Gariboldi assumeva l'incarico di Responsabile dell'Ufficio Pianificazione Territoriale e dunque l'incarico di Responsabile del Procedimento del P.S.;
- Che si è provveduto a recepire le condizioni del verbale della Conferenza dei Servizi del 14/05/07 adeguando conseguentemente gli elaborati del PS.;
- Che il numero complessivo di Osservazioni è stato di 189 delle quali 6 sono giunte oltre i termini;
- Che con Delibera di Giunta n. 312 del 2009, l'Amministrazione approva le modifiche determinate dall'accoglimento delle Osservazioni;
- che il responsabile del procedimento ha acquisito apposita dichiarazione di geologo abilitato inerente la non necessità di nuovo deposito delle indagini geologiche al Genio Civile inerenti le modifiche apportate a seguito dell'accoglimento delle osservazioni (allegato 1 a parte integrante e sostanziale del presente atto) così come richiesto nel verbale della Conferenza dei Servizi del 22 dicembre 2009;

- DATO ATTO che il Comune ha provveduto alla verifica del rispetto della normativa vigente in materia come da Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'art.16 comma 3 della Legge Regionale 1/2005, allegata alla presente proposta (allegato 2 a parte integrante e sostanziale del presente atto);

- VISTO il rapporto del Garante della Comunicazione allegato alla presente proposta (allegato 3 a parte integrante e sostanziale del presente atto);

- DATO ATTO che eventuali riferimenti normativi contenuti negli atti e negli elaborati del Piano Strutturale a Leggi abrogate dalla Legge Regionale 1/05 debbono intendersi sostituiti dalle disposizioni previste dalla stessa Legge Regionale 1/05 e dai relativi provvedimenti attuativi con le ivi previste date di entrata in vigore;

- DATO ATTO che per il giorno 22/12/2009 è stata convocata la Conferenza dei Servizi per l'approvazione del P.S.. e che a tale scopo si sono svolte riunioni tecniche nelle date 9/11, 16/11, 20/11, 27/11 e 9/12 presso le sedi della Provincia di Grosseto e della Regione Toscana;

- DATO ATTO CHE il progetto di Piano Strutturale, esaminato dalla Conferenza dei Servizi tra le strutture tecniche del Comune, della Provincia e della Regione, convocata dal Comune ai sensi dell'art. 21 della L.R.1/05, è risultato conforme sia al nuovo Piano Territoriale di Coordinamento adottato in data 20/04/2009 con Delibera di C.P. n. 21, sia al Piano di Indirizzo Territoriale che la Regione con Delibera di C.R. n. 72 del 24/07/2007 in data 16/06/2009 ha approvato, sia con gli elaborati di implementazione del P.I.T., di cui all'Art. 143 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, D.Lgs. 22 /01/2004 n. 42 e relativi alla disciplina paesaggistica adottati Delibera di C.R. 45/09;

parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) DI DARE ATTO che il Piano Strutturale del Comune di Castiglione della Pescaia ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 1/2005 è costituito dagli elaborati di seguito elencati:

QUADRO CONOSCITIVO

QC01	PIT ó PTC azioni strategiche	Quadrante unico	Scala 1/25000
QC02	PTC territorio e paesaggio	Quadrante unico	Scala 1/25000
QC03	PRG vigente	Quadrante I, II, III, IV Sez. 1, 2 Sez. 3, 4 e 5	Scala 1/10000 Scala 1/5000 Scala 1/2000
QC04	Stato di attuazione del PRG vigente	Quadrante I, II, III, IV Sez. 1, 2 Sez. 3, 4 e 5	Scala 1/10000 Scala 1/5000 Scala 1/2000
QC05	PRG comuni limitrofi	Quadrante unico	Scala 1/25000
QC06	Usi civici, proprietà comunali e di altri enti	Quadrante unico	Scala 1/25000
QC07A	Vincoli paesaggistici ed emergenze ambientali da tutelare di cui al D. Lgs. n° 42/04 art.136 e S.I.C., S.I.R., Z.P.S. ed A.R.P.A.	Quadrante I, II, III, IV	Scala 1/10000
QC07B	Vincoli paesaggistici ed ambientali di cui al D. Lgs. n° 42/04 art.142	Quadrante I, II, III, IV	Scala 1/10000
QC07C	Vincoli storico archeologici di cui al D. Lgs.42/04 art.10 lett.M e ambiti da tutelare	Quadrante I, II, III, IV	Scala 1/10000
QC07D	Vincoli e tutele idrauliche	Quadrante I, II, III, IV	Scala 1/10000
QC07E	Vincoli e servitù urbanistiche	Quadrante I, II, III, IV	Scala 1/10000
QC08	Viabilità territoriale	Quadrante unico	Scala 1/50000
QC09	Viabilità comunale	Quadrante I, II, III, IV	Scala 1/10000
QC10	Infrastrutture a rete, puntuali, servizi e ubicazione dei cassonetti	Quadrante I, II, III, IV	Scala 1/10000
QC11	Dune e formazioni marine	Quadrante I, II	Scala 1/10000
QC12	Uso del suolo	Quadrante I, II, III, IV Sez. A Castiglione d.P.ia Sez. B Punta Ala Sez.C-D-E Tirli, Buriano, Vetulonia	Scala 1/10000 Scala 1/5000 Scala 1/5000 Scala 1/2000
QC13	Risorse produttive agricole	Quadrante unico	Scala 1/25000
QC14	Classificazione economico/agraria	Quadrante unico	Scala 1/25000
QC15	Zone a prevalente ed esclusiva funzione agricola	Quadrante unico	Scala 1/25000

RELAZIONI:

ST01	Risorse storico architettoniche del territorio	Quadrante I, II, III, IV	Scala 1/10000
ST02	Risorse paesaggistiche ed ambientali	Quadrante I, II, III, IV	Scala 1/10000
ST03	Ambiti paesaggistici di tutela delle visuali panoramiche	Quadrante I, II, III, IV Tavola di inquadramento generale	Scala 1/10000 Scala 1/25000
ST04	Risorse idriche e vulnerabilità	Quadrante unico	Scala 1/25000
ST05	Patrimonio territoriale	Quadrante unico	Scala 1/20000
ST06	Criticità territoriali	Quadrante I, II, III, IV	Scala 1/10000
ST07	Invarianti strutturali	Quadrante I, II, III, IV	Scala 1/10000
ST08	Sistemi e subsistemi territoriali	Quadrante I, II, III, IV Tavola di inquadramento generale	Scala 1/10000
ST09	Confronto dei sistemi e subsistemi ambientali del PTC	Quadrante unico	Scala 1/25000
ST10	Sistema funzionale storico - culturale	Quadrante I, II, III, IV Tavola di inquadramento generale	Scala 1/10000 Scala 1/25000
ST11	Sistema funzionale naturalistico - ambientale	Quadrante I, II, III, IV Tavola di inquadramento generale	Scala 1/10000 Scala 1/25000
ST12	Sistemi funzionali infrastrutturali (viabilità e parcheggi)	Quadrante I, II, III, IV Tavola di inquadramento generale	Scala 1/10000 Scala 1/25000
ST13	Sistemi funzionali infrastrutturali a rete	Quadrante I, II, III, IV Tavola di inquadramento generale	Scala 1/10000 Scala 1/25000

STRATEGIE di SVILUPPO

PR01	Proposta di modifica delle aree A.R.P.A.	Quadrante I, II, III, IV	Scala 1/10000
PR02	Unità territoriali organiche elementari	-A Castiglione d.P.ia -B Punta Ala -C Tirli- Vetulonia- Buriano	Scala 1/5000 Scala 1/5000 Scala 1/2000

NORME (integrate con la disposizione di cui al precedente punto 1)).

ALLEGATO 1 : Valutazione degli effetti Ambientali ó V.E.A.

adottato con Del. C.C. 34/2007 composto dagli elaborati
o elencate conseguenti l'accoglimento delle osservazioni
fra le strutture tecniche della Regione e delle Provincia

tenutasi a Firenze in data 22 dicembre 2009:

nta:

Art. 1	n. 4 di modifiche	Tutte non sostanziali	
Art. 7	n. 2 modifiche	Tutte non sostanziali	
Art. 9	n. 8 modifiche	Tutte non sostanziali	
Art. 13	n. 23 modifiche	Tutte non sostanziali	
Art. 14	n. 12 modifiche	Tutte non sostanziali	
Art. 15	n. 10 modifiche	Tutte non sostanziali	
Art. 16	n. 3 modifiche	Tutte non sostanziali	
Art. 17	n. 6 modifiche	Tutte non sostanziali	
Art. 18	n. 6 modifiche	Tutte non sostanziali	
Art. 20	riscritto	Modifiche a seguito di adeguamenti anche a PIT e PTC	Nota: è l'articolo sulle zone agricole
Art. 22	n. 1 modifica	Non sostanziale	
Art. 23	n. 2 modifiche	Tutte non sostanziali	
Art. 24	n. 2 modifiche	Tutte non sostanziali	
Art. 25	n. 1 modifica	Non sostanziale	
Art. 26	n. 1 modifica	Non sostanziale	
Art. 27	n. 6 modifiche	Tutte non sostanziali	
Art. 29	n. 1 modifica	Non sostanziale	
Art. 30	n. 1 modifica	Non sostanziale	
Art. 32	n. 1 modifica	Non sostanziale	
Art. 33	n. 10 modifiche	Non sostanziali ad eccezione del punto 9 alinea xii	
Art. 34	n. 6 modifiche	Tutte non sostanziali	
Art. 35	n. 5 modifiche	Tutte non sostanziali	
Art. 36	n. 1 modifica	Non sostanziale	
Art. 38	n. 11 modifiche	Tutte non sostanziali	
Art. 40	n. 6 modifiche	sostanziale per la parte inerente i nuovi sottosistemi insediativi	Nota: è relativo ai sottosistemi insediativi
Art. 41	n. 12 modifiche	Tutte non sostanziali	
Art. 42	n. 6 modifiche	Tutte non sostanziali	
Art. 45	n. 51 modifiche	Tutte non sostanziali	
Art. 46	n. 31 modifiche	Tutte non sostanziali	
Art. 47	n. 19 modifiche	Tutte non sostanziali	
Art. 48	n. 10 modifiche	Tutte non sostanziali	
Art. 49	n. 18 modifiche	Tutte non sostanziali	
Art. 49 bis	Articolo inserito	Modifica sostanz.	Nota: è l'articolo sui sottosistemi insediativi
Art. 50	n. 8 modifiche	Tutte non sostanziali	
Art. 51	n. 5 modifiche	Tutte non sostanziali	
Art. 52	n. 2 modifiche	Tutte non sostanziali	
Art. 54	n. 2 modifiche	riscritto	
Art. 55	n. 3 modifiche	Tutte non sostanziali	
Art. 56	Articolo inserito		Nota: Sono norme relative alla partecipazione ai procedimenti del pubblico e del privato, alla
Art. 57	Articolo inserito		
Art. 58	Articolo inserito		

perequazione, che sebbene nuovi rispetto all'adozione, non incidono sul panorama complessivo del P.S., e recepiscono le norme regionali in materia

tavole modificate:

Tav. PR02A	Strategie di sviluppo ó UTOE Castiglione della Pescaia	Modifica sostanz.	(ampliamento UTOE a seguito delle recepimento delle osservazioni e per ricucitura razionale del sistema urbanistico)
Tav.PR02B	Strategie di sviluppo - UTOE	non sostanziali	
Tav. PR 02C	Strategie di sviluppo- UTOE	Modifica sostanz.	nella frazione di Vetulonia (ampliamento UTOE a seguito del recepimento delle osservazioni)
Tav. ST08	Sistemi e sottosistemi	Modifica sostanz.	introduzione dei sottosistemi insediativi
Tav. QC03	PRG VIGENTE	non sostanziali	
Tav. QC07A	VINCOLI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI D.LGS.42/04 ART. 136	non sostanziali	
Tav. QC07B	VINCOLI PAESAGGISTICI ED AMBIENTALI D.LGS.42/04 ART. 142	non sostanziali	
Tav. QC07D	VINCOLI E TUTELE IDRAULICHE	non sostanziali	
Tav. QC15	ZONE A PREVALENTE ED ESCLUSIVA FUNZIONE AGRICOLA	non sostanziali	

4) DI DARE ATTO che per l'approvazione verrà seguita la procedura di cui alla Legge Regionale 1/2005 capo II° del Titolo II° richiamati dal comma 3 dell'art.22 della stessa Legge;

5) DI DARE ATTO che le modifiche sostanziali sotto elencate, con apposita Deliberazione del Consiglio Comunale, dovranno essere adottate e conseguentemente andare in pubblicazione:

Art. 40	n. 6 modifiche	sostanziale per la parte inerente i nuovi sottosistemi insediativi	Nota: è relativo ai sottosistemi insediativi
Art. 49 bis	Articolo inserito	Modifica sostanz.	Nota: è l'articolo sui sottosistemi insediativi
Art. 54	n. 2 modifiche	riscritto	

Allo stesso modo si indicano le tavole modificate:

Tav. PR02A	Strategie di sviluppo ó	Modifica sostanz.	(ampliamento UTOE a seguito
------------	-------------------------	-------------------	-----------------------------

		delle recepimento delle osservazioni e per ricucitura razionale del sistema urbanistico)
	Strategie di sviluppo-UTOE	Modifica sostanz. nella frazione di Vetulonia (ampliamento UTOE a seguito del recepimento delle osservazioni)
Tav. ST08	Sistemi e sottosistemi	Modifica sostanz. introduzione dei sottosistemi insediativi

5) DI COMUNICARE ai sensi dell'art.17 comma 1 il presente atto alla Regione e alla Provincia.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la proposta sopra riportata;
- Vista la scheda istruttoria del Responsabile del Procedimento in data 20.01.2010;
- Sentiti gli interventi che dopo la sbobinatura saranno allegati al presente atto;
- Visti gli allegati pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267;
- Escono dall'aula i consiglieri Aldo Iavarone e Andrea Signori;
- Con voti favorevoli n. 9, contrari n. 4 (Lorenzini, Bartoletti, Leone e Tavarelli), resi nei modi di legge;

DELIBERA

di adottare e far propria la proposta sopra indicata approvandola integralmente nel testo sopra riportato.

Successivamente con voti favorevoli n. 9, contrari n. 4 (Lorenzini, Bartoletti, Leone e Tavarelli), resi nei modi di legge;

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

**TIGLIONE DELLA PESCAIA
Comune di Grosseto)**

Decreto n. 49 D.LGS 18.8.2000 N. 267

relativi alla proposta di Consiglio Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO STRUTTURALE

adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del 22.01.2010 al n° 2

Parere in ordine alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Eventuali allegati n. _____

li 20.01.2010

Il Responsabile del Servizio
(GARIBOLDI Arch. CLAUDIO)

Il Responsabile del Procedimento
(GARIBOLDI Arch. CLAUDIO)

Il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata.

li 20.01.2010

Il Responsabile del Servizio
(GARIBOLDI Arch. CLAUDIO)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

---====0000000---

In pubblicazione all'Albo Pretorio dal giorno 26/01/2010
e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Lì 26/01/2010

IL SEGRETARIO GENERALE
FIMMANO DOTT. DOMENICO

- La presente deliberazione
è divenuta esecutiva il **05/02/2010**
(pubblicata all'Albo Pretorio
dal **26/01/2010** al **10/02/2010**)

Lì

IL FUNZIONARIO DELEGATO

Partecipata ai seguenti uffici:

- Ambiente e Gestione del Territorio ó Agricoltura
- Caccia e Pesca
- LL. PP.
- LL.PP. Manutenzioni
- Manutenzione e Servizi ó Protezione Civile
- Edilizia Pubblica e Privata
- Urbanistica ó Vincolo Idrogeologico
- Demanio
- Patrimonio ed Espropri
- Ragioneria
- Provveditorato / Economato
- Contabilità ó IVA ó Farmacia - Cimiteri
- Risorse Tributarie
- Acquedotto
- Cultura ó Museo ó Biblioteca - Turismo
- Responsabile S.A.P.
- Segreteria Generale
- Servizi Assistenziali
- P.I. - Sport
- Demografici
- Elettorale
- Commercio e Artigianato
- Legale
- Contratti
- Personale e Stipendi
- Polizia Municipale