

## **ALIQUOTE ICI ANNO 2011**

### **4 per mille per:**

unità immobiliari adibite ad abitazione principale, così come definita dall'art. 8 comma 2 del D.Legs.vo 504/92, così come modificato dall'art. 3 comma 55 della L. 662/96 e dal comma 173 art. 1 lett b) della L. 296/06

Unità immobiliari adibite ad abitazione principale e possedute in aggiunta a quella utilizzata come abitazione principale del possessore data in uso gratuito a parenti in linea retta o collaterale entro il 2° grado

Unità immobiliari (cantina, garage, box, soffitta) di pertinenza dell'abitazione principale anche se diversamente accatastate

Unità immobiliari possedute oltre alla prima, locare con contratto regolarmente registrato ad un soggetto residente ed usate come abitazione principale dai locatari

### **5,5 per mille per:**

terreni agricoli

Aree fabbricabili

Unità immobiliari nelle quali il proprietario svolge la propria attività artigianale, commerciale, industriale sia in forma individuale sia societaria e precisamente le seguenti categorie catastali: A10 uffici privati, C1-negozi, C2-magazzini, C3-laboratori, C4-fabbricati per esercizi sportivi, D1-opifici, D2-alberghi e pensioni, D3-teatri e cinematografi, D4-case di cura, D5-istituti di credito, D6-fabbricati per esercizi sportivi, D7-fabbricati utilizzati per speciali esigenze industriali, D8-fabbricati costruiti per particolari esigenze commerciali, D9-edifici galleggianti, D10-residence, D11-scuole, D12-posti barca e stabilimenti balneari

### **8 per mille per:**

unità immobiliari ad uso abitativo non locati per i quali, non risultino essere registrati contratti di locazione da almeno 2 anni, non applicabile quindi alle abitazioni utilizzate dal proprietario anche solo per periodi saltuari

### **7 per mille per:**

unità immobiliari diverse dalle abitazioni principali e non comprese nelle fattispecie precedenti

### **1 per mille per:**

le unità immobiliari i cui proprietari aderiranno alla stipula dei contratti ai sensi dell'art. 1 comma 3 della Legge 431/98 in cui l'Ente locale è presente come conduttore destinando gli immobili a singoli nuclei familiari in condizioni di disagio abitativo esclusivamente per il periodo di locazione concordato .

€ 103.30 la detrazione per abitazione principale.

Con il Decreto Legge n. 93 del 21.05.2008 è stata disposta l'**ESENZIONE ICI** sulla abitazione principale:

1. Abitazione principale del soggetto passivo d'imposta, cioè quella dove si è stabilito la propria residenza anagrafica (comprensiva di un C6 e di un C2 ) , ad eccezione di quelle di categoria catastale A1, A8 e A9.
2. Abitazione di proprietà di anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'immobile risulti non locato.
3. Abitazioni concesse in uso gratuito a parenti in linea retta o collaterale entro il secondo grado ivi residenti.

### **MODALITA' DI PAGAMENTO:**

-Bollettino conto corrente postale n. 9153863 intestato a Comune di Castiglione della Pescaia ICI

-Versamento bancario su IBAN n. IT89J076011430000009153863

-Versamento bancario tramite modello F24

-Presso gli sportelli dell'Ufficio Tributi Comunale tramite Bancomat